



Datum
2019-04-29

Diarienummer
KS-2019/1216

Handläggare
Angelica Bergholtz
Angelica.Bergholtz@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Taxa för bygglov, kartor och måttjänster – HKF 2200

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Med ändring av gällande taxa för bygglov, kartor och måttjänster – HKF 2200 – ska taxan ha det ändrade innehåll som framgår av bilaga 6 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigas att besluta om redaktionella ändringar i taxa för bygglov, kartor och måttjänster – HKF 2200 – för att korrigera uppenbarliga felaktigheter och förbättra läsbarheten. Nämnden bemyndigas vidare att för varje nytt kalenderår (avgiftsår) besluta om att räkna upp avgifterna i taxan i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Den enligt punkten 1 beslutade taxan för bygglov, kartor och måttjänster – HKF 2200 – ska gälla från och med den 1 juli 2019.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen (innan den 1 april 2019 benämnd natur- och byggnadsförvaltningen) vid Huddinge kommun har sedan 2018 arbetat och debiterat enligt en taxa grundad på Sveriges kommuner och landstings (SKL) modell för beräkning av avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I taxan ingår även ärenden som handläggs enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Modellen innebär att kommunens avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser (självkostnadsprincipen).

Erfarenheten av att använda den nya taxemodellen vid förvaltningen har varit god. Framförallt för att modellen är enkel, tydlig och rättvis. Med anledning av att miljö- och bygglovsförvaltningens bygglovsavdelning har digitaliserat alla processer och ändrat sitt arbetssätt under 2017 – 2018 så behöver taxan förändras för att den ska kunna anses uppfylla självkostnadsprincipen. Förvaltningen har uppgett att genomsnittstiderna minskat och att debiteringsgraden har ökat. Även

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



kostnaderna för verksamheten har ökat vilket leder till en ökning av timtaxan med 11,9 procent.

Den föreslagna taxeändringen kommer innebära att kostnaderna för de mindre byggprojekten, vilka inte kräver ett tekniskt samråd, minskar i och med att handläggningstiderna kortas ner i jämförelse med nuvarande taxa. De större byggprojekten blir däremot dyrare eftersom den föreslagna taxan innebär en ökning av genomsnittshandläggningstiden med anledning av att nuvarande taxa inte stämmer överens med den faktiska handläggningstiden. Sammanfattningsvis innebär den föreslagna ändringen av taxan att timtaxan ökar med 135 kronor och att genomsnittshandläggningstiderna justeras.

Det viktigt att taxan speglar verksamheten för att den ska kunna anses uppfylla självkostnadsprincipen, både när det kommer till kostnader och effektivitet. Bygglövs- och tillsynsnämnden har därmed, den 17 april 2019, § 11, beslutat att hos kommunfullmäktige hemställa om revidering av gällande taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Föreslagna ändringar framgår av markeringar i bilaga 4 och redovisas i jämförelsetabell i bilaga 5 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige godkänner bygglovs- och tillsynsnämndens förslag till ändrad lydelse av taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – dock med vissa, av kommunstyrelsens förvaltning, föreslagna redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsens förvaltnings föreslagna redaktionella ändringar, i förhållande till bygglovs och tillsynsnämndens förslag, framgår av markeringar i bilaga 6 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och bygglovsförvaltningen (innan den 1 april 2019 benämnd natur- och byggnadsförvaltningen) har under 2017 arbetat fram en ny taxa för att debitera bygglov, anmälan om åtgärd, kartor och mättjänster m.m. Detta arbete har baserats på en ny taxemodell för beräkning av avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, från Sveriges kommuner och landsting, SKL. I taxan ingår även ärenden som handläggs enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Modellen innebär att kommunens avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser (självkostnadsprincipen). Modellen innehåller förslag på hur kostnader och handläggningstider ska beräknas samt mall för taxa. Eftersom avgifterna bygger på den genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser så har tidsåtgången i det enskilda ärendet inte någon betydelse.

Den taxemodell som under 2017 arbetats fram baseras på en handläggningskostnad per timme. Tidsuppskattningar ger möjlighet för



kommunen att få ersättning för de timmar som läggs ned. En framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till ärenden om bygglov m.m. Det är den nedlagda tiden och kostnaden per tidsenhet som ingår i beräkningarna av avgifterna.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har under 2018 arbetat efter och debiterat enligt den nya taxan grundad på SKL:s modell men eftersom förvaltningens bygglovsavdelning har digitaliserat alla processer och ändrat sitt arbetssätt under 2017 – 2018 så behöver taxan förändras. Miljö- och bygglovsförvaltningen har uppgett att genomsnittstiderna för handläggning har minskat, eftersom en digital förändring ger en effektivare handläggningstid. Det är framförallt de administrativa delarna som idag till stor del sker automatiserat med hjälp av bygglovsroboten Atom. Vidare har interna möten minskat och mindre tid läggs på handläggning av tillsynsärenden eftersom flera äldre tillsynsärenden avgjorts under 2018. Debiteringsgraden har därmed ökat från 44 procent till 60,3 procent.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har vidare uppgett att erfarenheten av att använda den nya taxemodellen har varit god. Framförallt för att modellen är enkel, tydlig och rättvis. I och med digitaliseringen så har de administrativa delarna av handläggningen minskat. Kostnaderna för verksamheten har dock ökat, vilket beror på löner, hyror och datasystem. Dessa förändringar innebär att genomsnittshandläggningstiden har minskat men att timtaxan ökat med 11,9 procent. Utan digitalisering hade handläggningstiderna däremot inte minskat utan istället lett till högre avgifter. Debiteringsgraden för bygglovshandläggning har beräknats till 60,3 procent eftersom handläggarna även arbetar med skattefinansierade uppdrag. Exempel på arbetsuppgifter som är skattefinansierade är handläggning av tillsynsärenden, rådgivning via e-post och telefon samt besök via tidsbokningen på hemsidan.

Kommunens genomsnittliga kunder är medborgare som ansöker om mindre byggprojekt såsom exempelvis ändring av fasader, inglasning av balkonger, tillbyggnad av uterum eller tillbyggnad av befintliga bostäder. Dessa kunder kommer att gynnas av ändringarna i taxan eftersom kostnaderna kommer att minska. I de fall där det handlar om större byggprojekt, såsom exempelvis nybyggnation av enbostadshus, flerbostadshus eller skolor, kommer kostnaderna däremot att öka. Detta eftersom nuvarande taxa inte stämmer överens med den faktiska handläggningstiden.

När det gäller avgift för nybyggnation av enbostadshus, som är den vanligaste av de större byggprojekten, har handläggningstiden justerats med en ökning på 48 minuter. Detta leder till att kostnaderna kommer att öka med totalt 4106 kronor i och med den nya timtaxan. Beräkningen är baserad på hela handläggningstiden. I bilaga 5 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019 visas ytterligare exempel på hur avgifterna påverkas mellan nuvarande och föreslagen taxa samt hur dessa ligger i jämförelse med andra kommuner.



Det viktigt att taxan speglar verksamheten, både när det kommer till kostnader och effektivitet, för att uppfylla självkostnadsprincipen. Bygglövs- och tillsynsnämnden har därmed, den 17 april 2019, § 11, beslutat att hos kommunfullmäktige hemställa om revidering av gällande taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Föreslagna ändringar framgår av markeringar i bilaga 4 och redovisas i jämförelsetabell i bilaga 5 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige godkänner bygglovs- och tillsynsnämndens förslag till ändrad lydelse av taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – dock med vissa, av kommunstyrelsens förvaltning, föreslagna redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsens förvaltnings föreslagna redaktionella ändringar, i förhållande till bygglovs och tillsynsnämndens förslag, framgår av markeringar i bilaga 6 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Eftersom taxemodellen innebär att kommunens avgifter inte överstiger kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna avser (självkostnadsprincipen) så innebär de

föreslagna förändringarna inga ekonomiska konsekvenser. Förslaget innebär inte heller några juridiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Toralf Nilsson
Kanslidirektör

Angelica Bergholtz
Kommunjurist



Bilagor

1. Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut från den 17 april 2019, § 11
2. Miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 april 2019
3. Den av bygglovs- och tillsynsnämnden, den 17 april 2019, föreslagna taxan för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200
4. Den av bygglovs- och tillsynsnämnden, den 17 april 2019, föreslagna taxan för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – med samtliga förordade ändringar markerade
5. De av bygglovs- och tillsynsnämnden förordade ändringarna i taxan för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – redovisade i jämförelsetabell
6. Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – med föreslagna ändringar (i förhållande till bygglovs- och tillsynsnämndens förslag) markerade

Beslutet delges

Bygglovs- och tillsynsnämnden
HKF 2200